

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 98
in data 14/09/2017
Prot. N. 12593

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI PRESSO VILLA CAFFO ALLA SCUOLA DI MUSICA ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEVIVA" ACCADEMIA DI CANTO E MUSICA DI ROSSANO VENETO. PERIODO 02/10/2017-13/06/2018.

L'anno **duemiladiciassette** addì **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore		*
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI PRESSO VILLA CAFFO ALLA SCUOLA DI MUSICA ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEVIVA" ACCADEMIA DI CANTO E MUSICA DI ROSSANO VENETO. PERIODO 2/10/2017-13/06/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con nota prot. 8134 del 13.06.2017, il signor Giovanni Siviero, Presidente dell'associazione ArteViva, Accademia di Canto e Musica di Rossano Veneto, ha chiesto anche per l'anno accademico 2017/2018 l'utilizzo temporaneo delle sale situate al primo piano di Villa Caffo per poter svolgere i corsi e le attività della scuola di musica, nei pomeriggi di lunedì e mercoledì, a partire dal 2 ottobre 2017 fino al 13 giugno 2018;
- che la scuola di musica ArteViva, costituita a Rossano Veneto nel 1996, propone ed organizza corsi musicali per bambini, giovani e adulti con proposte didattiche riguardanti tutte le discipline musicali ed è impegnata nella promozione di attività di gruppo come la musica d'insieme, corsi di musica propedeutica per bambini, preparazione degli allievi all'ingresso negli Istituti Musicali Superiori e Conservatori;

CONSIDERATO che l'Associazione ArteViva, non persegue fini di lucro, ma organizza attività con lo scopo di diffondere la passione e la cultura musicale in tutte le sue forme, stimolando la crescita culturale della persona, in sintonia con quanto previsto all'art. 2 dello Statuto del Comune;

VISTO il vigente "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale"

RITENUTO accogliere la richiesta del Presidente dell'Associazione ArteViva e concedere a titolo oneroso l'uso dei locali richiesti presso Villa Caffo, chiedendo alla stessa il pagamento di un canone annuo, determinato dalla Giunta, secondo quanto previsto dalla D.G.C. n° 39 del 28.03.2017, Prot. n° 5025 ("Determinazione tariffe servizi a domanda individuale, Anno 2017") e quantificato in € 3.600,00;

VISTO l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti e le competenze tra il Comune di Rossano Veneto e l'Associazione ArteViva, allegato al presente atto;

VISTO l'art. 2 dello Statuto del Comune che recita "Il Comune rappresenta la comunità dei cittadini di Rossano Veneto, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo morale, civile, sociale ed economico, indirizzandolo verso valori di giustizia, di progresso e di democrazia";

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

D E L I B E R A

1. DI CONCEDERE, per le ragioni in premessa indicate, l'utilizzo temporaneo delle sale situate al piano primo del corpo centrale della Villa e le stanze al piano primo della barchessa lato nord della medesima, per poter svolgere i corsi e le attività della scuola di musica all'associazione ArteViva Accademia di Canto e Musica di Rossano Veneto, a partire dal 2 ottobre 2017, fino al 13 giugno 2018, secondo il seguente calendario:

- Lunedì: dalle ore 13:30 alle ore 20:30;
- Mercoledì: dalle ore 13:30 alle ore 20:30;

2. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti e le competenze tra il Comune di Rossano Veneto e l'Associazione ArteViva;

3. DI RICHIEDERE all'Associazione ArteViva una compartecipazione economica quantificata in € 3.600,00;

4. DI DEMANDARE al Responsabile Area Affari Generali ogni adempimento necessario e conseguente al presente atto.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

VISTO, si esprime **parere favorevole** in ordine **alla regolarità tecnica**.

Il Responsabile Serv. Tecnico
F.to Dott. Francesco Spaziani

♦ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex Art. 151, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio
Contabile
e Gestione delle Entrate
F.to Dott. Francesco Spaziani

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione su estesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole e unanime approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma IV del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione della convenzione.

ALLEGATO A)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSSANO VENETO E L'ASSOCIAZIONE ARTEVIVA ACCADEMIA DI CANTO E MUSICA DI ROSSANO VENETO, PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI PRESSO VILLA CAFFO PER LO SVOLGIMENTO DEI CORSI ANNO ACCADEMICO 2017/2018.

Repertorio n° _____

L'anno duemiladiciassette, addì _____ del mese di _____, presso la Residenza Municipale di Rossano Veneto,

TRA

Il Comune di Rossano Veneto (P. IVA 00261630248), rappresentato dal Dott. Francesco Spaziani, nato a Roma (RM) il 18/07/1966, in qualità di Segretario Comunale, che dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione qui rappresentata,

E

L'Associazione ArteViva, Accademia di Canto e Musica, rappresentata dal signor Giovanni Siviero, nato a Bassano del Grappa (VI) il 23/07/1959, residente in Via Cenghia 9, Borso del Grappa (TV) - Codice Fiscale n° SVRGNN59L23A703J, nella sua qualità di Presidente pro tempore, che per brevità sarà in seguito chiamata ArteViva,

PREMESSO

- che il Comune di Rossano Veneto è proprietario dell'immobile sito in Rossano Veneto, Via Bassano 21, denominato Villa Caffo Navarrini;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere a titolo oneroso ad ArteViva, i locali situati al piano primo dell'immobile sopra descritto, per lo svolgimento dei corsi e delle attività proprie della scuola per l'anno accademico 2017/2018;
- che si rende opportuno procedere ad una regolamentazione delle modalità di utilizzo dei locali e degli arredi presenti, al fine di garantire il corretto uso dell'immobile:

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO DEL DISCIPLINARE

1. Il Comune di Rossano Veneto concede a titolo oneroso all'Associazione ArteViva di Rossano Veneto l'utilizzo di n° 8 locali + 1 soppalco, situati al piano primo dell'immobile denominato Villa Caffo Navarrini, destinati allo svolgimento dei corsi della scuola di musica, e più precisamente:
 - a) salone centrale + 3 salette laterali;
 - b) bagno padronale;
 - c) saletta degli specchi;
 - d) n° 2 stanze comunicanti su barchessa lato nord;
 - e) soppalco prospiciente la cucina.

Solamente in caso di effettiva necessità e a seguito di specifica richiesta da parte di ArteViva, l'Amministrazione Comunale si riserva di concedere una ulteriore sala al piano terra per il corso individuale di chitarra classica;

2. ArteViva dovrà gestire gli spazi assegnati non solo nel perseguimento delle finalità associative proprie, ma avendo cura anche delle finalità pubbliche dell'edificio;

3. ArteViva si impegna a riconsegnare detti beni al Comune, quantomeno nel medesimo stato in cui sono stati dati in concessione, salvo la normale usura.

Art. 2 – USO DEGLI SPAZI

1. L'Associazione ArteViva, dando atto che gli spazi assegnati sono inseriti in un immobile sottoposto a vincolo alle belle arti, oggetto di altre aggregazioni e di parti comuni, si impegna a rispettare le norme di cui al "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale" approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 31.03.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
2. I locali concessi in uso potranno essere utilizzati solo per lo svolgimento di attività attinenti ai corsi della scuola stessa, precisando che ogni altro diverso uso (per es. prove orchestrali e/o saggi finali) dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale;
3. ArteViva non potrà, neppure temporaneamente, cedere a terzi l'uso o il godimento dei locali oggetto della presente convenzione;
4. E' espressamente vietato l'uso degli spazi non assegnati mentre, per quanto riguarda gli spazi assegnati e le parti comuni è espressamente vietato ogni uso diverso da quanto previsto nel presente atto.
5. All'interno dei locali della Villa dati in concessione si applicano inoltre le seguenti limitazioni:
 - a) è fatto divieto di installazione di stufette elettriche e/o apparecchiature affini, fatto salvo il caso in cui la temperatura delle aule risulti inadeguata per le attività di ArteViva (evenienza che deve essere comunicata tempestivamente all'Ufficio Manutenzione del Comune).
 - b) le lampade e i faretti ad incandescenza sono espressamente vietati;
 - c) distributori automatici di cibo e/o bevande sono espressamente vietati;
 - e) è fatto divieto di affissione di cartelli, fogli di carta e/o oggetti su pareti, porte, infissi, vetri, ringhiere, mobili (ove presenti) e suppellettili.

Il Concedente si riserva di individuare uno spazio, all'interno dei locali concessi in uso, ove poter posizionare, a proprio carico, un distributore di bevande calde.

Art. 3 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA CONCESSIONARIA

Nell'utilizzo dei locali di cui trattasi, ArteViva si impegna a:

1. Assumere la completa responsabilità per quanto riguarda la conservazione, la gestione e la custodia dei locali assegnati nel rispetto sia della presente convenzione, che del "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale";
2. I locali dovranno essere usati con estrema accortezza e mantenuti nelle migliori condizioni specie in riferimento alle stanze con pavimentazione in legno; è concesso l'uso del bagno padronale al piano primo, rimane interdetto l'uso dei due bagni interni alle salette laterali del corpo centrale e di quello interno alla saletta degli specchi;
3. Vigilare sulla tutela dei locali concessi e sul regolare svolgimento delle attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in relazione agli eventuali danni cagionati a persone o cose da azioni od omissioni dolose e/o colpose imputabili allo stesso direttamente o a terzi presenti nei locali;
4. Sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per eventuali danni a strumenti, apparecchiature e/o materiali custoditi da ArteViva all'interno di Villa Caffo Navarrini;

5. Vigilare sulla tutela delle aree esterne e dei manufatti (giardino e impianti di illuminazione esterni) nonché sul rispetto dell'interdizione all'accesso dei veicoli a motore nelle aree anteriori e posteriori della Villa, ove non vi siano specifiche autorizzazioni e/o esenzioni da parte del Comune;
6. ArteViva garantisce il pagamento di un canone annuo determinato in € 3.600 da corrispondere in tre rate, di cui la prima entro il 30 novembre, la seconda entro il 28 febbraio, la terza entro il 31 maggio di ciascun anno di esercizio.

Art. 4 – OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

1. Il Comune deve permettere il godimento dei locali oggetto della convenzione ed è tenuto ad astenersi dal compimento di atti e/o azioni che possano pregiudicare il concreto godimento da parte di ArteViva;
2. Il Comune si riserva la facoltà del libero utilizzo della villa in occasione di eventi istituzionali o comunque organizzati dall'Amministrazione Comunale per i quali sia già stata rilasciata autorizzazione ufficiale. In questo caso il Comune si impegna a comunicare ad ArteViva per iscritto e con congruo anticipo di almeno una (1) settimana, le date di indisponibilità dei locali già concessi ad ArteViva, garantendo comunque, qualora sia richiesto da ArteViva, la disponibilità dei locali in altri giorni ed orari per il recupero delle lezioni.
Le eventuali operazioni di spostamento della strumentazione di ArteViva per dare accesso ai locali saranno a cura dei tecnici comunali con la supervisione di un rappresentante di ArteViva;
3. La durata del presente accordo viene fissata in anni due (2) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabile su espressa richiesta, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

* * * * *

Letto, confermato, sottoscritto.

Per il Comune di Rossano Veneto
Dott. Francesco Spaziani

Per l'Associazione ArteViva
Giovanni Siviero

ALLEGATO B)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **21/09/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **21/09/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....